

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация муниципального образования  
Городской округ Люберцы  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛЮБ/17-1731**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, проезд Хлебозаводской, д. 1, пом. 006.**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	091117/6987935/10
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	00200190100721
Дата начала приема заявок:	10.11.2017
Дата окончания приема заявок:	11.12.2017
Дата определения участников	15.12.2017
Дата аукциона:	18.12.2017

2017 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 30.08.2017 № 104/10 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, на 2017 год»;
- постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 08.11.2017 № 2116-ПА «О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области.

**Место нахождения:** Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190.

**Адрес сайта:** [www.lubreg.ru](http://www.lubreg.ru).

**Адрес электронной почты:** [arendalyb@yandex.ru](mailto:arendalyb@yandex.ru).

**Тел.:** +7 (495) 554-60-83, **факс:** +7 (495) 503-15-22.

**Банковские реквизиты:** Управление Федерального казначейства по Московской области (администрация городского округа Люберцы Московской области) ИНН 5027036758, КПП 502701001, р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46631000, код бюджетной классификации 00111402053050000410.

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Место нахождения:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru), электронная почта: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru), тел.: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

**Место нахождения:** 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

**Сайт:** [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 653-77-55.

**2.4. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

(далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

## **2.5. Сведения об имуществе:**

### **Лот №1.**

#### **Характеристики:**

**Наименование имущества:** Нежилое помещение.

**Назначение:** Нежилое помещение.

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, проезд Хлебозаводской, д. 1, пом. 006.

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2017 № 99/2017/32767440 (Приложение № 2);

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2017 № 99/2017/32767440 - Приложение № 2);

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:22:0000000:55953 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2017 № 99/2017/32767440 - Приложение № 2);

**Площадь, кв.м:** 95,8

**Этажность (этаж):** Подвал № Подвал.

Фотоматериалы – Приложение 2.

**Начальная цена продажи:** 4 107 000 руб. 00 коп. (Четыре миллиона сто семь тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 205 350 руб. 00 коп. (Двести пять тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 821 400 руб. 00 коп. (Восемьсот двадцать одна тысяча четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается

**срок внесения задатка** с 10.11.2017 по 11.12.2017.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** торги ранее не проводились.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 10.11.2017 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** 11.12.2017 в 17 час. 00 мин.

**3.4. Дата определения Участников:** 15.12.2017 в 10 час. 00 мин.

**3.5. Дата и время проведения аукциона:** 18.12.2017 в 10 час. 00 мин.

**3.6. Срок подведения итогов аукциона:** 18.12.2017 в 10 час. 00 мин. до последнего предложения

Участников.

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.lubreg.ru](http://www.lubreg.ru).

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**4.1.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

**5.1.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

**7.1.** К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.2.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.3.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.4.** При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**8.5.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.6.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.8.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.9.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.10.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.11.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.11.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.11.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.12.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)**

**9.1.** Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

**9.2.** Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

**9.3.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС»

**9.4.** Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**9.6.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**9.7.** В случаях отзыва Претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты окончания приема/подачи Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.8.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.9.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.10.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**9.11.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9.12.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.13.** В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) о признании претендентов участниками аукциона.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**13.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**15.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня истечения срока, установленного в Информационном сообщении, для заключения договора купли-продажи имущества.

**15.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.



**16.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.11.2017

№ 2116-ПА

г. Люберцы

**О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 07.06.2017 № 52/7 «О вопросах правопреемства», Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 30.08.2017 № 104/10 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, на 2017 год», Распоряжением Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 1-РГ «О надделении полномочиями Первого заместителя Главы администрации», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией

муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 30.03.2015 № 33-3003/2014, протоколом заседания Комиссии по продаже муниципального имущества от 26.10.2017 № 5, отчетом от 19.10.2017 № 011-16/1 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, постановляю:

1. Провести торги по продаже муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Люберцы – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 95,8 кв.м, этаж подвальный, номера на поэтажном плане 006, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г.Люберцы, проезд Хлебозаводской, д.1, пом.006 (далее – Имущество), в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений. Нежилое помещение не обременено правами третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи имущества составляет 4107000 (четыре миллиона сто семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере 821400 (восемьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены продажи.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 205350 (двести пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.

3. Определить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и едином портале торгов Московской области [torgi.mosreg.ru](http://torgi.mosreg.ru).

5. Установить условия договора купли-продажи Имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления:

5.1. Срок оплаты по итогам аукциона – единовременная оплата стоимости Имущества в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Срок передачи Имущества – не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области:

6.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона.

6.2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа Люберцы Московской области и в газете «Люберецкая панорама».

6.3. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества представителей администрации городского округа Люберцы Московской области:

- начальника отдела аренды, продажи, концессии имущества Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области Алексеевой А.В.;

- эксперта отдела аренды, продажи, концессии имущества комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области Дороничевой О.М.

7. По итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи Имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Сырова А.Н.

Первый заместитель  
Главы администрации



И.Г.Назарьева

Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области

Эксперт отдела  
служебной корреспонденции



А.А.Лопухова

ФГИС ЕГРН <small>(полное наименование органа регистрации недвижимости)</small>			
			Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 27.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
27.10.2017	№ 99/2017/32767440		
Кадастровый номер:		50:22:0000000:55953	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер: 124:039-13869	
Адрес:		Московская область, Люберецкий р-н, г Люберцы, проезд Хлебозаводской, д 1, пом 006	
Площадь, м²:		95,8	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Подвал № Подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		607055,86	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:22:0000000, 10770	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация городского округа Люберецы	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.		<small>(подпись, печать)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(для объектов недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.10.2017	№ 99/2017/32767440		
Кадастровый номер:		50:22:0000000:55953	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Люберецкий муниципальный район Московской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-22/084/2010-170 от 15.11.2010		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии рисовки об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ЮРИС БГРН	
(подпись)		(подпись)	

М.П.

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

*Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"*

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое*

назначение помещения

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Люберецкий</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>городское поселение</i>
	Наименование	<i>Люберцы</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Люберцы</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Хлебозаводской</i>
Номер дома	<i>1</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А, А1, а2</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>006</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>124:039-13869 / 006</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

*30 ноября 2009 г.*

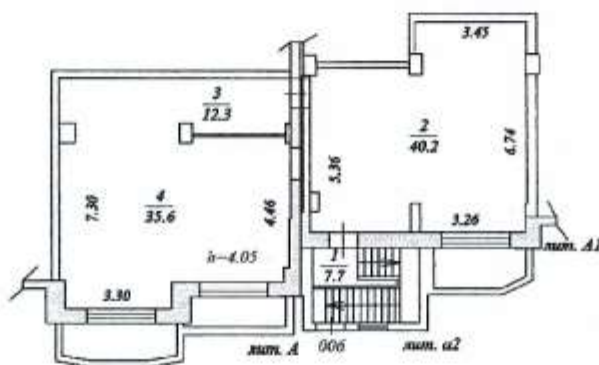
дата обследования объекта в натуре



План этажа

Масштаб 1:200

выкопировка из плана подвала пом.006



Экспликация

Общая площадь: 95.8 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Люберецкий филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 23.09.2010 г.

По состоянию на 30.11.2009 г.

Изготовил Доколин А.С.

Проверил Коробейникова Е.В.



### I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лигера)
1	2	3	4
1			

### II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
а2	подвальный	006	1	холодная пристройка	7,7	4,05	
А1			2	нежилое помещение	40,2		
А			3	нежилое помещение	12,3		
А			4	нежилое помещение	35,6		
	<b>Итого по пом. нежилое помещение подвала № 006</b>				<b>95,8</b>		

### III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 2009

Этажность здания 17

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	часть основного строения лит.А общий процент износа 0%	стены - ж/б каркас пенобетонные блоки, облицованные керамическим кирпичом с утеплителем
2	часть основной пристройки лит.А1 общий процент износа 0%	стены - ж/б каркас пенобетонные блоки, облицованные керамическим кирпичом с утеплителем
3	холодная пристройка лит.в2 процент износа 0%	стены - ж/б монолитные облицованные кирпичом
4	благоустройство пом.00б	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифты, напольные электроплиты

### IV. Стоимость помещения

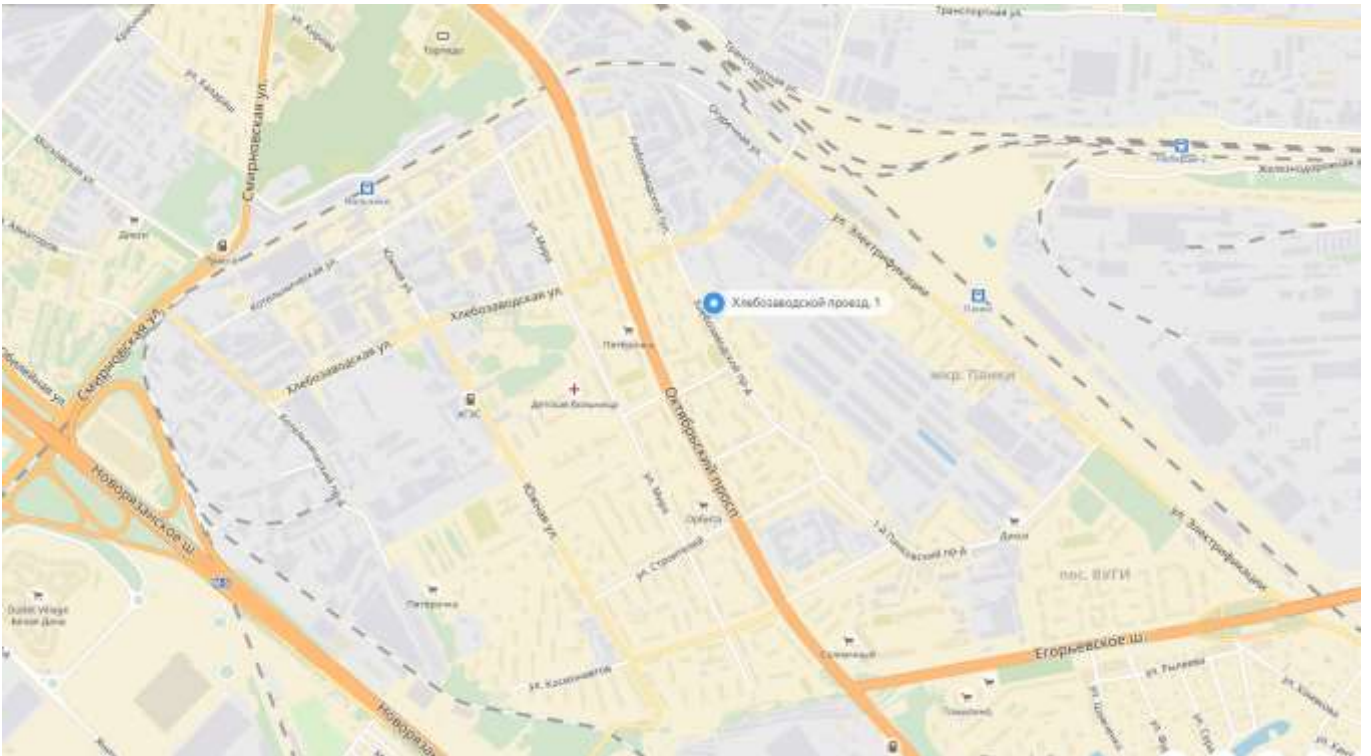
Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 647 914,00 руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен	<u>23 сентября 2010 г.</u>
Исполнил	 _____ <small>подпись</small>
Проверил	 _____ <small>подпись</small>
Руководитель комплексной производственной группы №1 Люберецкого филиала ГУП МО "МОБИ"	 _____ <small>подпись</small>
	<p><u>Доколов А.С.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small></p> <p><u>Коробейшикова Е.В.</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small></p> <p><u>Е.В. Коробейшикова</u> <small>Фамилия, имя, отчество</small></p>
Дата выдачи " _____ "	_____ г.

## Фотоматериалы.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Объекта аукциона**

**В Аукционную комиссию**

(наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента</b> <sup>2</sup> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование Объекта аукциона ....., Адрес (местонахождение) Объекта аукциона .....
--

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),  
**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом  
<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

### Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																		
КПП <sup>4</sup> Претендента																		

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

### Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

### М.П. (при наличии)

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ДОГОВОР  
купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_

г. Люберцы

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования городской округ Люберцы Московской области (именуемая в дальнейшем – Продавец), в лице заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.06.2017, зарегистрированной в реестре за № 8-7764, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые вместе Стороны), в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец отчуждает Покупателю муниципальное недвижимое имущество - помещение, назначение: нежилое, общая площадь 95,8 кв.м, этаж подвальный, номера на поэтажном плане 006, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий р-н, г. Люберцы, проезд Хлебозаводской, д.1, пом.006 (именуемое в дальнейшем - Имущество), а Покупатель принимает указанное Имущество и оплачивает Продавцу его стоимость, установленную разделом 2 настоящего Договора, о чем Стороны составляют соответствующий акт приема-передачи Имущества.

1.2. Имущество на момент продажи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию городской округ Люберцы Московской области, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки по продаже Покупателю Имущества. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

### 2. Цена продажи объекта и порядок расчетов

2.1. Рыночная стоимость Имущества по результатам оценки независимого оценщика составляет: **4107000 (четыре миллиона сто семь тысяч) рублей 00 копеек** (с учетом НДС 18%).

2.2. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ установленная цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (с учетом НДС 18%).

2.3. Сумма задатка в размере **821400 (восемьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек**, что составляет 20% от начальной цены продажи, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.4. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. подлежит уплате на счет Продавца в **Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области) ИНН 5027036758 КПП 502701001 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва р/сч 40101810845250010102 БИК 044525000 ОКТМО 46631000 КБК 00111402053050000410** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Датой уплаты указанной суммы считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

### **3. Обязанности сторон**

#### **3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества по акту приема-передачи.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить единовременно стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, согласно акту приема-передачи.

3.2.3. Представить для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Обеспечивать свободный и беспрепятственный доступ сотрудников управляющей организации для профилактического осмотра инженерного оборудования, проведения профилактических и ремонтных работ, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.5. Согласовывать с соответствующими организациями производство работ по реконструкции Имущества, а также ввод новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в помещение электроэнергии, тепла и воды.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности возникает у Покупателя на основании сделки купли-продажи, зафиксированной настоящим Договором в соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ, после государственной регистрации.

4.2. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется после полной оплаты последним приобретаемого Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Полная оплата Покупателем приобретаемого Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

4.4. После приемки Имущества и составления акта приема-передачи все действия, связанные с технической эксплуатацией Имущества, государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, а также все сопутствующие расходы, возлагаются на Покупателя.

4.5. Покупатель является правопреемником Продавца в отношении всех обязательств градостроительного характера, прямо или косвенно связанных с Имуществом.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки платежа по настоящему Договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

5.3. Непоступление от Покупателя денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего Договора, на счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

В этом случае Продавец может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке посредством направления Покупателю письменного уведомления об этом. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней с даты направления Покупателю указанного уведомления. Настоящий Договор считается неисполненным, Имущество не подлежит передаче в собственность Покупателя, сумма задатка Покупателю не возвращается.

5.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, неподконтрольным Стороне настоящего Договора, таким как забастовки, пожар, эпидемия, стихийное бедствие и тому подобное, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (непреодолимая сила).

## **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;



-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - для регистрирующего органа.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Продавец:** Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190.

ОГРН 1025003213179 ИНН 5027036758, КПП 502701001

Управление Федерального казначейства по Московской области (ФУ администрации городского округа Люберцы 02483021870 (л/с 03000270212 Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области))

Текущий счет: 40204810345250002216, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Подписи сторон:

**Продавец:**

Администрация муниципального образования городской округ Люберцы Московской области  
Заместитель Главы администрации

МП \_\_\_\_\_ А.Н.Сыров

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения № \_\_\_\_ о проведении аукциона в электронной форме.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Претендент

**8. Подписи сторон**

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
№ ПЭ-ЛЮБ/17-1731**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель \_\_\_\_\_